FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 374**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23 DE NOVIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 10131
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 2 53 D 58 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0163JWNX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NESTOR EDUARDO PEREZ FONSECA	No. IDENTIFICACIÓN	79466374
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO SE ENCUENTRA LICENCIA EN EXPEDIENTE			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	GALAN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	92 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2013		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 2 53 D 58 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

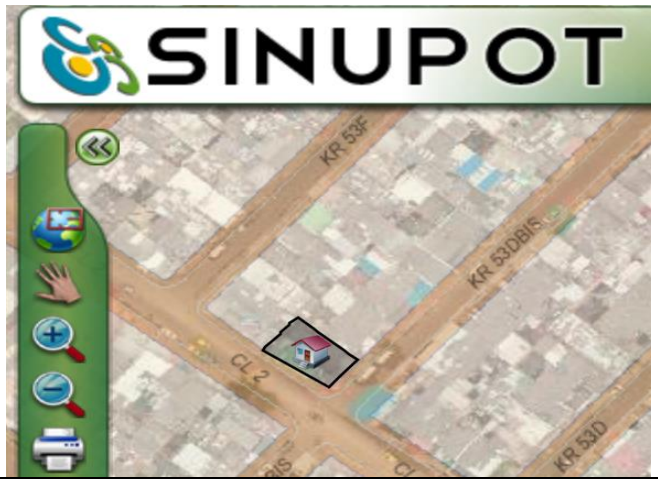


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

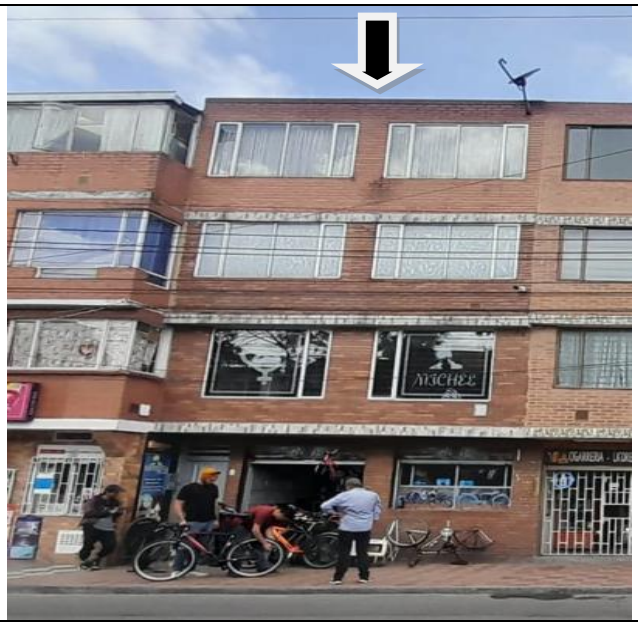


IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2015**

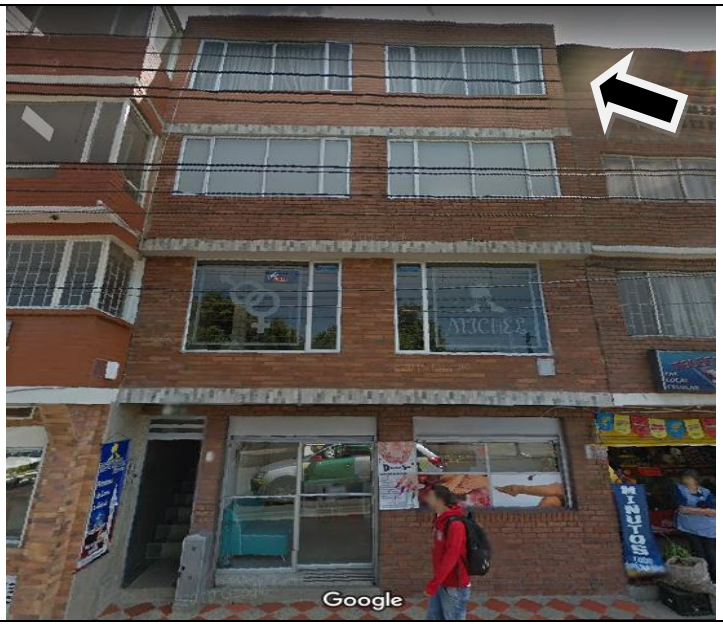


IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2013**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 2 53 D 58 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226630019713** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 2 53 D 58 (ACTUAL)**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EXPEDIENTE SI ACTUA 10131 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE CONSULTANDO EL APLICATIVO SINUPOT, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 1 DEL PRESENTE INFORME, EL PREDIO OBJETO DE LA VISITA HACIA PARTE DE UN SOLO LOTE ESQUINERO CON DIRECCIÓN **CL 2 52 A 18 (ANTERIOR),** OBSERVANDO EL DIA DE LA VISITA OCULAR QUE ACTUALMENTE EL LOTE SE ENCUENTRA DIVIDIDO TENIENDO LAS SIGUIENTES DOS DIRECCIONES **CL 2 53 D 58 (ACTUAL) Y CL 2 53 D 54 (ACTUAL).**
2. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO **2013** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE MARZO DE **2015** PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PISO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE MARZO DEL AÑO **2015** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (23/11/2022) NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
4. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO (UPZ-43, SECTOR 4, EDIF B) Y AL CONCEPTO DE PLANEACIÓN ANEXO EN EXPEDIENTE FOLIO (11-13) EL CUAL SE EMITIO PARA LA DIRECCIÓN ANTERIOR Y COMO UN SOLO LOTE ESQUINERO, SE REQUIERE SOLICITAR UN NUEVO CONCEPTO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN PARA LA **CL 2 53 D 58 (ACTUAL)** CON EL FIN DE ACLARAR SI SE EXIGE O NO ÁREA DE ANTEJARDÍN.
5. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE 4 PISO SIN LICENCIA DE CONTRUCCIÓN.		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	